

Головне управління ДПС  
у Запорізькій області

# СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2021 РОЦІ

# СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2021 РОЦІ

Головне управління ДПС  
у Запорізькій області

## Що необхідно знати?

**!** Фізичні особи (громадяни) у 2021 році  
сплачують податок **за 2020 рік.**

**1** Податок на нерухомість сплачується з житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі з її часток.

Об'єкти **житлової** нерухомості – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.



Об'єкти **нежитлової** нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені до житлового фонду, зокрема, промислові будівлі, склади, ресторани, магазини, гаражі та інші.



**2** Ставки податку на нерухоме майно встановлюються рішеннями місцевих рад: сільських, селищних, міських та рад об'єднаних територіальних громад.

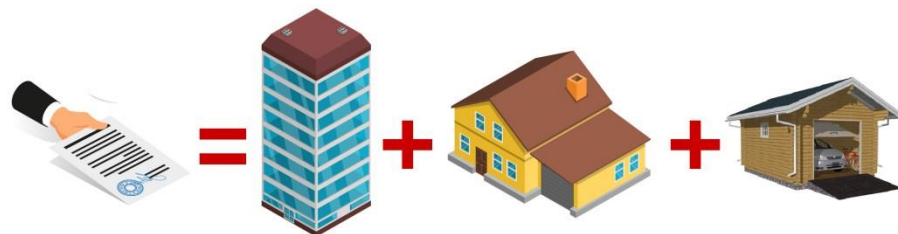
Ставка податку не може перевищувати **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати у 2020 році (4723 грн\* 1,5%=70,85грн).

**3** Додатково оподатковуються об'єкти житлової нерухомості площа яких понад **300 кв. м** для квартир і **500 кв. м** для житлових будинків за ставкою **25000 грн.** за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).

# СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2021 РОЦІ

Головне управління ДПС  
у Запорізькій області

**4** Оподатковується загальна площа об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, у тому числі його частин.



## **5** Пільги

для квартир незалежно від їх кількості – **60** кв. метрів;  
для житлових будинків – **120** кв. метрів;  
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (квартир, будинків тощо), – **180** кв. метрів.



Рішення про ставки податку  
розміщуються **на сайтах місцевих рад.**



# СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2021 РОЦІ

Головне управління ДПС  
у Запорізькій області

**6** Якщо Ви є власником нерухомості, загальна площа якої перевищує пільгову, Вам необхідно отримати податкове повідомлення-рішення про сплату податку, яке надсилається органом ДПС **до 1 липня**.



Ви можете звернутися до органу ДПС для звірки даних щодо:

- об'єктів житлової або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у Вашій власності;
- розміру загальної площі об'єктів нерухомості, права на користування пільгами;
- розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

*У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та вашими даними, підтвердженими на підставі оригіналів відповідних документів, проводиться перерахунок, після чого надсилається нове податкове повідомлення-рішення.*

**7** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта нерухомості протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення-рішення (наприклад, якщо вручено 25 червня – не пізніше **24 серпня** 2021 року).



# СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2021 РОЦІ

Головне управління ДПС  
у Запорізькій області

# %

## СТАВКИ ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ (ГРОМАДЯН) У М. ЗАПОРІЖЖЯ

у відсотках від розміру мінімальної  
заробітної плати (4723 грн) за 1 кв. метр



**житлова нерухомість**

**1%**

**47,23** грн



**нежитлова нерухомість,  
в якій розташовані супермаркети/гіпермаркети**

**1%**

**47,23** грн



**нежитлова нерухомість,  
яка розташована по пр. Соборному**

**0,5%**

**23,62** грн



**решта об'єктів  
нежитлової нерухомості**

**0,25%**

**11,81** грн