



УКРАЇНА

ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Шостого скликання

Тридцять четверта сесія

РІШЕННЯ

Енергодар

№1

12.03.2015

Про інформацію робочої групи створеної, рішенням Енергодарської міської ради від 14.01.2015 № 12

Заслухавши інформацію робочої групи створеної рішенням Енергодарської міської ради від 14.01.2015 № 12 «Про зупинення дії рішення міської ради від 28.11.2013 № 3 «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодара», отриману під час вивчення питання проведення та затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодара» міська рада відмітає, що затверджена рішенням міської ради від 28.11.2013 № 3 технічна документація «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодара» не відповідає таким цілям (меті) визначеним в аналізі регуляторного впливу розробленому та доданому до проекту рішення як стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, задоволенні інтересів держави та територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку міста, збільшення фінансування дошкільних та позашкільних закладів міста.

Реалізація рішення Енергодарської міської ради від 28.11.2013 № 3 «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодара» не тільки не призведе до досягнення, зазначених в аналізі регуляторного впливу можливостей встановлення цілей щодо збільшення доходної частини міського бюджету, направлення додаткових коштів на реалізацію програм соціально-економічного розвитку, додаткового фінансування комунальних підприємств міста, а спричинить зворотній ефект у вигляді зменшення надходжень від плати за землею до бюджету міста.

З огляду на вищевказані обставини дія вказаного рішення не забезпечить досягнення таких очікуваних результатів, згідно аналізу регуляторного впливу як максимальна можливість використання ресурсного потенціалу земель міста та виконання соціальних програм в інтересах територіальної громади

Збільшення плати за землею на підставі даних технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Енергодара Запорізької області для землекористувачів та землевласників, земельні ділянки яких розташовані в житлових мікрорайонах, відбудеться в діапазоні від 2,5 до 7 разів від розміру 2014 року, що не компенсує втрати бюджету міста Енергодара від зменшення від плати за землею землевласників, землекористувачів ділянок, розташованих в промислових містах. Підприємці міста в умовах економічної кризи в країні у своїй більшості будуть змушені припинити свою діяльність, що в свою чергу зменшить надходження до бюджету міста навіть порівняно з 2014 роком.

Базова вартість нормативно-грошової оцінки 1 кв.м. в містах супутниках атомних електростанцій (Хмельницька АЕС – 85 грн., Південно-Українська АЕС – 93 грн., Рівненська АЕС – 85 грн.) у кілька разів нижча ніж базова вартість нормативно-грошової оцінки 1 кв.м. в місті Енергодарі (240 грн.), в м.Запоріжжі базова вартість нормативно-грошової оцінки 1 кв.м. складає 190 грн., м.Бердянськ – 103 грн., м.Мелітополь – 82 грн., м.Токмак – 64 грн.

Отже, аналіз регуляторного впливу до проекту рішення міської ради «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодара» зроблено формально без реального аналізу впливу вказаного регуляторного акта на відносини, які він регулює, та наслідки шели його запровадження.

Під час розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодара не дотримані такі принципи державної регуляторної політики, закріплені в ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», як:

- доцільність;
- адекватність;
- ефективність;
- збалансованість.

Робоча група вважає, що під час розробки проекту рішення міської ради «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодара» було порушено положення ст. 8 Закону України, «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до яких стосовно кожного проекту регуляторного акта його розробником тотується аналіз регуляторного впливу.

Згідно з висновком постійної комісії Енергодарської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики розробником проекту рішення є управлінням економіки Енергодарської міської ради. Аналіз регуляторного впливу підписано заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та начальником відділу земельних відносин тобто не розробниками регуляторного акта.

Розробник проекту регуляторного акта при підготовці аналізу регуляторного впливу, зокрема, повинен:

визначити очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснити розрахунок очікуваних витрат та видатків суб'єктів господарювання, громадян та держави, внаслідок дії регуляторного акта;

2
Відданий № 27
19.03.2015
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕС
У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
ПЕРШОБІЛІСЬКА НАСІЛЕНА ПЛОЩА
19

обґрунтувати можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано довести, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

обґрунтовано довести, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

оцінити можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Як показали результати проведеної роботи робочою групою під час підготовки аналізу регуляторного впливу вищевказані заходи здійснені не в повному обсязі.

Крім цього, під час прийняття вказаного рішення, міською радою приймається до уваги те, що робочою групою під час спілкування з фахівцями міст Києва, Мелітополя, Херсона здійснено практичні напрацювання, які нададуть змогу уникнути вищеперелічених негативних явищ під час проведення та затвердження нової грошової оцінки.

З метою ефективного представництва та захисту інтересів своїх виборців та територіальної громади, забезпечення реальної участі у вирішенні соціально-економічних потреб територіальної громади міста, у діяльності ради та її органів, активної участі у здійсненні місцевого самоврядування, раціонального використання бюджетних коштів, недопущення істотних втрат місцевого бюджету в умовах економічної кризи, недофінансування соціальних програм та виникнення соціальної напруги в місті, керуючись ст.ст.5, 7-8, 140, 142-144 Конституції України, ст.ст.2-6, 9-10, 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», діючи від імені та в інтересах територіальної громади, Енергодарська міська рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Скасувати рішення Енергодарської міської ради від 28.11.2013 №3 «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодар».
2. Звернути увагу посадових осіб органів державної виконавчої влади (Державної фіскальної служби України, Державного агентства земельних ресурсів, тощо), розташованих в м. Енергодарі Запорізької області, на необхідність застосування та виконання рішення Енергодарської міської ради від 14.01.2015 № 12 «Про зупинення дії рішення міської ради від 28.11.2013 № 3 «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодар», зокрема, у частині визначення розміру орендної плати за землею та розміру земельного податку з 01.01.2015.
3. Внести зміни до рішення Енергодарської міської ради від 14.01.2015 №12 «Про зупинення дії рішення міської ради від 28.11.2013 №3 «Про

затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодар», виклавши:

- пункт 2 вказаного рішення у наступній редакції:

«2. Створити робочу групу для опрацювання питання Нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодар, перевірки обґрунтованості її розрахунку, наявності ризиків для місцевого бюджету та негативного впливу на соціально-економічний розвиток міста (далі – робоча група) у такому складі:

Голова робочої групи – Калига М.В.

Члени робочої групи:

Войнаровський Ю.М.;

Гордєвич О.І.;

Лабяк Н.І.;

Пантєсєв М.П.;

Рябуха В.А.;

Сіра І.Є.;

Холод С.Ф.

Яровий О.М.,

Сущенко П.Г.

Данільченко С.О.»

- пункт 3 вказаного рішення у такій редакції:

«3. Надати інформацію щодо результатів роботи робочої групи депутатам Енергодарської міської ради до 15.02.2015.»

- пункт 4 вказаного рішення – виключити.

- Пункти 5, 6, 7, 8 вважати відповідно пунктами 4, 5, 6, 7.

4. Провести нормативну грошову оцінку земель населеного пункту міста Енергодара.

5. Внести відповідні зміни щодо фінансування робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодар, до програми розвитку земельних відносин на території Енергодарської міської ради на 2011-2015 року (згідно з додатками).

6. Укласти договір на проведення робіт щодо виготовлення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодар з Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування»

7. Робочій групі продовжити опрацювання питання Нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодара, перевірки обґрунтованості її розрахунку, наявності ризиків для місцевого бюджету та негативного впливу на соціально-економічний розвиток міста.

8. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю апарату міської ради та її виконавчого комітету (Мороховець К.І.) дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації у встановлений законодавством термін.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Холода С.Ф.

Секретар ради

П.О.Музика

Додаток 1
до Програми розвитку
земельних відносин на
території Енергодарської
міської ради на 2011-2015 роки

ПАСПОРТ

Програми розвитку земельних відносин на території
Енергодарської міської ради на 2011-2015 роки

1. Проект Програми погоджених рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 20.10.2010 №331
2. Проект змін до Програми погоджено рішеннями виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 18.10.2012 №303, від 27.03.2013 №98, від 18.04.2013 №129, від 18.07.2013 №207, від 19.12.2013 №369, від 20.02.2014 №28
3. Програма затверджена рішенням Енергодарської міської ради від 10.12.2010 №24
4. Зміни до Програми затверджені рішеннями Енергодарської міської ради від 23.12.2011 №37, від 30.10.2012 №48, від 29.03.2013 №46, від 19.07.2013 №26, від 12.03.2015 №1.
5. Розробник-координатор: Холод С.Ф. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
6. Розробник: відділ земельних відносин міської ради (Кравчук В.С.)
7. Відповідальний за виконання програми: відділ земельних відносин Енергодарської міської ради (Кравчук В.С.)
8. Виконавці заходів програми: відділ земельних відносин Енергодарської міської ради, фінансове управління Енергодарської міської ради
9. Строк виконання: 2011–2015 роки
10. Прогнозні обсяги фінансування

Джерело фінансування	Обсяг фінансування (тис.грн)	У тому числі за роками (тис.грн.)				
		2011	2012	2013	2014	2015
Державний бюджет	-	-	-	-	-	-
Міський бюджет	1559,05	50,0	110,0	130,0	666,995	602,055
Інші джерела	-	-	-	-	-	-
Усього	1559,05	50,0	110,0	130,0	666,995	602,055

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

С.Ф.Холод

ЗАВДАНИЯ І ЗАХОДИ

Додаток 2
до Програм розвитку земельних
відносин на території Енергодарської
міської ради на 2011-2015 роки

з виконання Програм розвитку земельних відносин на території Енергодарської міської ради на 2011-2015 роки

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4. Розробка проекту земле-устрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг у м.Енергодарі	Кількість розроблених проектів	1	-	-	-	-	1	Проведення робіт з встановлення меж прибережних захисних смуг у м.Енергодарі	Виконавчий комітет	Міський бюджет	186, 469	-	-	-	-	186,469
5. Розробка технічної документації із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодара	Кількість розроблених проектів	2	-	-	-	1	1	Виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодара	Виконавчий комітет	Міський бюджет	199, 145	-	-	-	99,152	99,993
6. Замовлення топографо-геодезичних робіт щодо складання технічного звіту з встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Кількість замовлених топографо-геодезичних робіт	40	-	-	10	15	15	Виготовлення технічного звіту щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Виконавчий комітет	Міський бюджет	80,0	-	-	20,0	30,0	30,0
Разом по Програмі								Всього			1559,05	50,0	110,0	130,0	666,995	602,055
								Міський бюджет			1559,05	50,0	110,0	130,0	666,995	602,055

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

С.Ф.Холод

Семанів С.В., Борщев Т.В. 18.08.15.



ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
УКРАЇНА

Шостого скликання
Тринадцята третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

14.01.2015 Енергодар №12

Про призупинення дії рішення міської ради від 28.11.2013 №3 «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодар»

Заслухавши інформацію депутатів міської ради, колективне звернення підприємців міста Енергодара про негативний вплив на соціально-економічний розвиток міста та необгрунтоване збільшення фінансового навантаження на дрібний та середній бізнес міста з одночасними істотними втратами місцевого бюджету у випадку введення Нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодар з 01.01.2015, які за приблизними розрахунками складатимуть більше 10 млн.грн., неминуче розорення, припинення діяльності значної кількості підприємців міста або різке збільшення вартості послуг та товарів, у тому числі першої необхідності, що в свою чергу в умовах економічної кризи призведе до виникнення соціальної напруги, нестабільності соціально-економічного розвитку міста, а також приймаючи до уваги відсутність належним чином проведених громадських слухань з питання введення грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодара, інформування про можливі ризики та негативні наслідки цього для місцевого бюджету та територіальної громади міста, її жителів, сумнівність розрахунку базової вартості нормативно-грошової оцінки 1 кв.м, при якій базова вартість нормативно-грошової оцінки 1 кв.м. в інших містах-супутниках атомних електростанцій України або містах Запорізької області, значно більших за обсягом товарного обороту (Хмельницька АЕС – 85 грн., Південно-Українська АЕС – 93 грн., Рівненська АЕС – 85грн., м. Запоріжжя – 190 грн., м. Бердянськ – 103 грн., м. Мелітополь – 82 грн.), в кількя разів нижча, ніж базова вартість нормативно-грошової оцінки 1 кв.м у місті Енергодарі (240 грн.), з метою ефективного представництва та захисту інтересів своїх виборців та територіальної громади міста, забезпечення реальної участі у вирішенні соціально-економічних потреб жителів міста, у діяльності ради та її виконавчих органів, активної участі у здійсненні місцевого самоврядування, раціонального

використання бюджетних коштів, недопущення істотних втрат місцевого бюджету в умовах економічної кризи, недофінансування соціальних програм та виникнення соціальної напруги в місті, керуючись ст.ст.5, 7, 8, 140, 142-144 Конституції України, ст.ст.2-6, 9, 10, 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», діючи від імені та в інтересах територіальної громади, Енергодарська міська рада

В И Р І Ш І Л А:

1. Призупинити дію рішення Енергодарської міської ради від 28.11.2013 №3 «Про затвердження технічної документації «Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту міста Енергодар».
2. Створити робочу групу для опрацювання питання Нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодар, перевірки обгрунтованості її розрахунку, наявності ризиків для місцевого бюджету та негативного впливу на соціально-економічний розвиток міста (далі – робоча група) у такому складі:
Голова робочої групи – Калита М.В.

Члени робочої групи, депутати міської ради:
Войнаровський Ю.М.;
Гордєвич О.І.;
Лабяк Н.І.;
Пантєєв М.П.;
Рябуха В.А.;
Сіра І.Є.;
Холод С.Ф.

3. Надати інформацію щодо результатів роботи робочої групи на громадських слуханнях та заслухати на сесії міської ради до 15.02.2015.
4. За результатами роботи робочої групи та врахуванням прийнятого на громадських слуханнях рішення остаточно вирішити питання, пов'язане з введенням в дію Нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Енергодар.
5. Розмір орендної плати за землю та земельного податку з 01.01.2015 визначати відповідно до умов укладених договорів у розмірах 2014 року з врахуванням встановленого індексу інфляції.
6. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.
7. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю апарату міської ради та її виконавчого комітету (Мороховець К.І) оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації у встановлений законодавством термін.
8. Завізувати дане рішення особистими підписами депутатами міської ради, які голосували за його прийняття.

Секретар ради



П.О.Музика

