



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
Шістдесят дев'ята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

21 червня 2018 р.

№ 3

Про встановлення плати за землю
у місті Токмак Запорізької області

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст.ст. 10, 12, 265, 269-289 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст. 71 Статуту територіальної громади м. Токмак, з метою уточнення порядку обчислення і сплати земельного податку, встановлення пільг зі сплати земельного податку на території міста Токмака Запорізької області та приведення рішення Токмацької міської ради у відповідність до вимог діючого законодавства, Токмацька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року в місті Токмак Запорізької області наступні особливості справляння податку на земельні ділянки:

1.1. платники податку визначаються відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

1.2. об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

1.3. база оподаткування визначається відповідно до підпункту 271.1.1 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

1.4. установити на території Токмацької міської ради ставки земельного податку згідно з додатком 1, за винятком земельних ділянок зазначених у пунктах 1.5 - 1.6 даного рішення;

1.5. податок за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) справляється у розмірі 4,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.6. плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення та для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, надані гірничодобувним підприємствам для видобудування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України максимального розміру ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3.000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.7. податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

1.8. порядок обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до порядку обчислення плати за землю, визначеному статтею 286 Податкового кодексу України;

1.9. строки та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;

1.10. строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року в місті Токмак Запорізької області пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

2.1. Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються:

2.1.1. для фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України;

2.1.2. для юридичних осіб відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

2.3. Установити на території Токмацької міської ради додаткові пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

2.4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, позашкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3. Ставки орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до рішень Токмацької міської ради «Про орендну плату за землі несільськогосподарського призначення» та «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення».

4. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

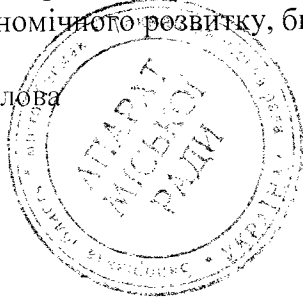
5. Контроль за сплатою земельного податку на території міста Токмак Запорізької області здійснює відповідний територіальний орган Державної фіскальної служби у Запорізькій області.

6. Після введення в дію цього рішення вважати таким, що втратило чинність рішення Токмацької міської ради від 30.06.2015 року № 4 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області».

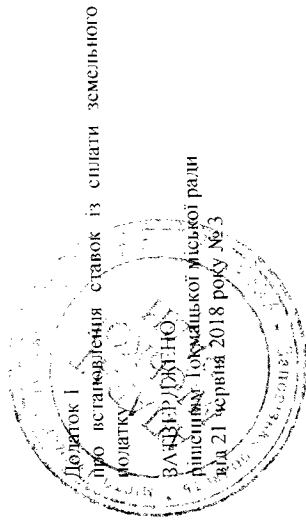
7. Управлінню комунальної власності Токмацької міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити це рішення у газеті «Наше місто Токмак».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова



І.В. Котелевський



СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	місто Токмак Запорізької області
-	-	2311000000		

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ⁵				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,500	0,500	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,500	0,500	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,500	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴	0,500	0,500	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,500	0,500	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,500	0,500	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	-	-
02	Землі житлової забудови ⁵				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	-	-
03	Землі громадської забудови ⁵				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	-	-

код ³	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, оцінку яких не проведено
03.04	найменування ²	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСІС ⁴	1,000	1,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду ⁵				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, оцінку яких не проведено
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення ⁵				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ⁵	1,000	1,000	-	-
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	-	-
07	Землі рекреаційного призначення ⁵				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	-	-
08	Землі історико-культурного призначення ⁵				
08.01	Для зазначення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення ⁵				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,300	0,300	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,300	0,300	-	-
10	Землі воєнного фонду ⁵				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
		0,300	0,300	-
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	-
10.06	Для сінокошіня	0,300	0,300	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	0,300	0,300	-
11	Землі промисловості ⁵			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств неробочої, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та	1,000	1,000	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
		0,300	0,300	-
12	Землі транспорту ⁵			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту ⁶	3,000	3,000	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів групопровідного транспорту	3,000	3,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електропостачання	3,000	3,000	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	-
13	Землі зв'язу ⁵			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштової зв'язу	1,000	1,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язу	1,000	1,000	-
14	Землі енергетики ⁵			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергетичних підприємств	1,000	1,000	-

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, змінюються/можуть змінюватися повністю або частково від оновлення земельного податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 4,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (підпункт 1.5 пункту 1 рішення Токмашкої міської ради від 21 червня 2018 року №3 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області»).

⁶ Плата за землю за земельні ділянки, надані для адміністративних потреб, у межах смуг відведення та для розміщення та експлуатації будівель і споруд адміністративного транспорту, надані підприємствами підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України максимального розміру ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 3,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (підпункт 1.6 пункту 1 рішення Токмашкої міської ради від 21 червня 2018 року №3 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області»).

Міський голова

І.В. Котелевський

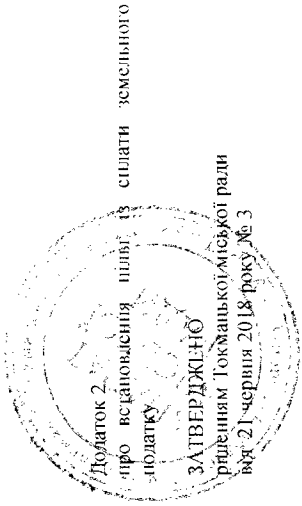
код ²	найменування ³	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	-	-
15	Землі оборони ⁵				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів військових формувань ⁴	1,000	1,000	-	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	-	-
18	Землі загального користування ⁴	0,100	0,100	-	-

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.



ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-	2311000000	місто Гокмак Закарпатської області	100%
Органи місцевого самоврядування				100%
Органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Служба безпеки України				100%
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів				100%
Дониздильні, позашкільні, загальноосвітні та інші заклади освіти, заклади науки, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів				100%
Фізичні та юридичні особи за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі, споруди, які постійно використовуються дитячими спортивними клубами;				100%
Державні підприємства за земельні ділянки лісогосподарського призначення, в тому числі заказники				100%

Юридичним особам за земельні ділянки, призначені для розміщення та експлуатації полігонів твердих побутових відходів	100%
Юридичним особам за земельні ділянки, призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду	100%
Підприємства, установи, організації та заклади охорони здоров'я за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель, закладів охорони здоров'я та соціального допомоги	100%

Примітка:
¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова
І.В. Котелевський