УКРАЇНА
ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
Сьомого скликання
Тридцять п'ята сесія
РІШЕННЯ

23.10.2019 №12

Про встановлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Енергодарі на 2020 рік

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Енергодарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Енергодарі у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

1.1. Для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, встановлюються в таких розмірах:

1.1.1. Для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості:

а) будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, а також садові та дачні будинки – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

1.1.2. Для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості:

а) будівлі готельні, офісні, торговельні, складські приміщення, будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) та інші будівлі, – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

б) гаражі, господарські (присадибні) будівлі, якщо вони використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

в) гаражі, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

1.1.3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, яка не використовується у господарській діяльності для отримання доходу та не перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4. ст. 266 Податкового кодексу України, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

1.2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються в таких розмірах:

а) для об'єктів житлової нерухомості – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

б) для об'єктів нежитлової нерухомості – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

в) будівлі – різних типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

г) будівлі – різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення суми податку у разі зміни власника об'єкта

оподаткування, строки та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Управлінню економіки міської ради (Овчатова О.В.) оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації не пізніше, як у десятиденний термін після його прийняття та на офіційному сайті Енергодарської міської ради.

Міський голова Павло МУЗИКА

ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ * УКРАЇНА *
Відділ по забезпеченню роботи ради

Форма 1

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Затверджені рішенням Енергодарської міської ради від 23.10.2019 № 12

Ставки встановлюються на 2020 рік для обєкта/обєктів житлової та/або нежитлової нерухомості та вводяться в дію з 01 січня 2020 року за винятком тих обєктів, які відповідно ст.266 не є об`єктом оподаткування.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	**-**	**2312500000**	**м. Енергодар, Запорізька область**

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	**Будівлі житлові**		
111	**Будинки одноквартирні**		
1110	**Будинки одноквартирні[5]**		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,000
112	**Будинки з двома та більше квартирами**		
1121	**Будинки з двома квартирами[5]**		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,000
1122	**Будинки з трьома та більше квартирами[5]**		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,000
113	**Гуртожитки[5]**		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	1,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	1,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	1,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	1,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	1,000	0,000

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	0,000
12	**Будівлі нежитлові**		
121	**Готелі, ресторани та подібні будівлі**		
1211	**Будівлі готельні**		
1211.1	Готелі	0,050	0,050
1211.2	Мотелі	0,050	0,050
1211.3	Кемпінги	0,050	0,050
1211.4	Пансіонати	0,050	0,050
1211.5	Ресторани та бари	0,050	0,050
1212	**Інші будівлі для тимчасового проживання**		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,050	0,050
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,050	0,050
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,050	0,050
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,050	0,050
122	**Будівлі офісні**		
1220	**Будівлі офісні[5]**		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	0,050	0,050
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,050	0,050
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	0,050	0,050
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	0,050	0,050
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,050	0,050
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,050	0,050
123	**Будівлі торговельні**		
1230	**Будівлі торговельні**		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,050	0,050
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,050	0,050
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,050	0,050
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,050	0,050
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,050	0,050
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,050	0,050
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,050	0,050
124	**Будівлі транспорту та засобів зв'язку**		
1241	**Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі**		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,050	0,050
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,050	0,050
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,050	0,050
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,050	0,050
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,050	0,050
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,050	0,050
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення,	0,050	0,050

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,050	0,050
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,050	0,050
1242	**Гаражі**		
1242.1	Гаражі наземні	0,050	0,050
1242.2	Гаражі підземні	0,050	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,050	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,050	0,050
125	**Будівлі промислові та склади**		
1251	**Будівлі промислові[5]**		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,050	0,050
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,050	0,050
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,050	0,050
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,050	0,050
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,050	0,050
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,050	0,050
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,050	0,050
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,050	0,050
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,050	0,050
1252	**Резервуари, силоси та склади**		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,050	0,050
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,050	0,050
1252.3	Силоси для зерна	0,050	0,050
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,050	0,050
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,050	0,050
1252.6	Холодильники	0,050	0,050
1252.7	Складські майданчики	0,050	0,050
1252.8	Склади універсальні	0,050	0,050
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,050	0,050
126	**Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення**		
1261	**Будівлі для публічних виступів**		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,050	0,050
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,050	0,050
1261.3	Цирки	0,050	0,050
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,050	0,050

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,050	0,050
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,050	0,050
1262	**Музеї та бібліотеки**		
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	0,050	0,050
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	0,050	0,050
1262.3	Технічні центри	0,050	0,050
1262.4	Планетарії[5]	0,050	0,050
1262.5	Будівлі архівів[5]	0,050	0,050
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	0,050	0,050
1263	**Будівлі навчальних та дослідних закладів**		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,050	0,050
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,050	0,050
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,050	0,050
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	0,050	0,050
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	0,050	0,050
1264	**Будівлі лікарень та оздоровчих закладів**		
5264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	0,050	0,050
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	0,050	0,050
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	0,050	0,050
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	0,050	0,050
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	0,050	0,050
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	0,050	0,050
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	0,050	0,050
1265	**Зали спортивні[5]**		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,050	0,050
1265.2	Басейни криті для плавання	0,050	0,050
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,050	0,050
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,050	0,050
1265.5	Тири	0,050	0,050
1265.9	Зали спортивні інші	0,050	0,050
127	**Будівлі нежитлові інші**		
1271	**Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]**		
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	0,000	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	0,050	0,050
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	0,050	0,050
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	0,050	0,050
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	0,050	0,050
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	0,050	0,050
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	0,050	0,050
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0,050	0,050
1272	**Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]**		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	0,050	0,050
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,050	0,050
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	0,050	0,050
1273	**Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]**		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	0,050	0,050
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	0,050	0,050
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	0,050	0,050
1274	**Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]**		
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	0,050	0,050
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	0,050	0,050
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	0,050	0,050
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,050	0,050
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,050	0,050

Міський голова Павло МУЗИКА

---

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Форма 2

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	**-**	**2312500000**	**м. Енергодар, Запорізька область**

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб:	
- гаражі, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу	100
Для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:	
- будівлі – різних типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)	100

Міський голова Павло МУЗИКА

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.