

Головне управління ДПС
у Запорізькій області

СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2020 РОЦІ

СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2020 РОЦІ

Головне управління ДПС
у Запорізькій області

Що НЕОБХІДНО ЗНАТИ?

! Фізичні особи (громадяни) у 2020 році
сплачують податок **за 2019 рік.**

1 Податок на нерухомість сплачується з житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі з її часток.

Об'єкти житлової нерухомості – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.



Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені до житлового фонду, зокрема, промислові будівлі, склади, ресторани, магазини, гаражі та інші.



2 Ставки податку на нерухоме майно встановлюються рішеннями місцевих рад: сільських, селищних, міських та рад об'єднаних територіальних громад.

*Ставка податку не може перевищувати **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати у 2019 році (4173 грн* 1,5%=62,60грн).*

3 Додатково оподатковуються об'єкти житлової нерухомості площа яких понад **300 кв. м** для квартир і **500 кв. м** для житлових будинків за ставкою **25000 грн.** за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).

СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2020 РОЦІ

Головне управління ДПС
у Запорізькій області

4 Оподатковується загальна площа об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, у тому числі його частин.

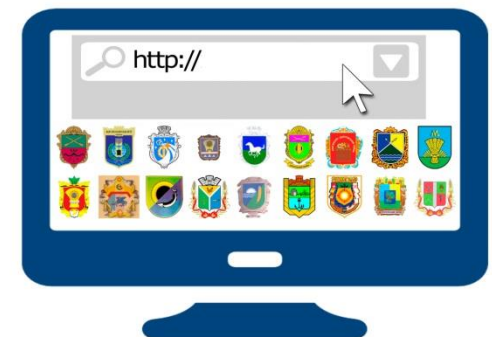


5 Пільги

для квартир незалежно від їх кількості – **60** кв. метрів;
для житлових будинків – **120** кв. метрів;
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (квартир, будинків тощо), – **180** кв. метрів.



Рішення про ставки податку
розміщуються **на сайтах місцевих рад.**



СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2020 РОЦІ

Головне управління ДПС
у Запорізькій області

6 Якщо Ви є власником нерухомості, загальна площа якої перевищує пільгову, Вам необхідно отримати податкове повідомлення-рішення про сплату податку, яке надсилається органом ДПС **до 1 липня**.



Ви можете звернутися до органу ДПС для звірки даних щодо:

- об'єктів житлової або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у Вашій власності;
- розміру загальної площі об'єктів нерухомості, права на користування пільгами;
- розміру ставки податку; нарахованої суми податку.



У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та вашими даними, підтвердженими на підставі оригіналів відповідних документів, проводиться перерахунок, після чого надсилається нове податкове повідомлення-рішення.

7 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта нерухомості протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення-рішення (наприклад, якщо вручено 26 червня – не пізніше **25 серпня** 2020 року).



СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2020 РОЦІ

Головне управління ДПС
у Запорізькій області

Приклад

Якщо Ви є власником квартири у м. Запоріжжі загальною площею **130 кв. м**, податок необхідно сплатити за **70 кв. м**

*Адже Рішенням Запорізької міської ради встановлено, що база оподаткування для квартир зменшується на 60 кв. метрів, а нульова ставка податку встановлюється для загальної площі, що не перевищує **120 кв. метрів**.*

Тобто 130 кв. м – 60 кв. м = 70 кв.м.

Проте у разі, коли квартира розділена між двома (і більше) власниками, то нульова ставка застосовується для кожного з них, отже, платити податок не треба.

Приклад

Якщо Ви володієте житловим будинком у **270 кв. м**, сума податку визначається за **150 кв. м**

*Оскільки база оподаткування зменшується на 120 кв. метрів, а нульова ставка встановлена на площу, що не перевищує **250 кв. метрів**, отже:*

270 кв. м – 120 кв. м = 150 кв. м

СПЛАТА ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ У 2020 РОЦІ

Головне управління ДПС
у Запорізькій області

%

СТАВКИ ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ (ГРОМАДЯН) У М. ЗАПОРІЖЖЯ

у відсотках від розміру мінімальної
заробітної плати (4173 грн) за 1 кв. метр



житлова нерухомість

1%

41,73 грн



**нежитлова нерухомість,
в якій розташовані супермаркети/гіпермаркети**

1%

41,73 грн



**нежитлова нерухомість,
яка розташована по пр. Соборному**

0,5%

20,87 грн



**решта об'єктів
нежитлової нерухомості**

0,25%

10,43 грн